

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS và 312/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2310180/CT-TPV ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ- địa chỉ: số 02 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 01B; Tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 28A đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Diện tích 75,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 781959; Số vào sổ cấp GCN: CS-TH 03744 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2019 cho ông Lê Đức Huy đăng ký chuyển nhượng cho ông Đỗ Chí Vũ và bà Võ Thu Thủy ngày 31/10/2019.

Giá khởi điểm tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là:
3.940.423.000đ (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thúy Hạnh